

Propriété d'exception dans l'Uzège

1 190 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Uzès
Région : Occitanie
Mandat : CLA202402
Type : Propriété
Surface : 290 m²
Pièces : 7
Chambres : 6
Garage : 1
Chauffage : Chauffage au sol
Eau usées : Fosse septique
Orientation : Sud
Année de construction : 2014
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 2
Toilettes : 2

Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

À quelques minutes seulement du centre historique d'Uzès, cette majestueuse demeure contemporaine de 290m², éditée sur deux niveaux, est implantée sur un terrain paysagé de plus de 2000m².

Elle bénéficie de volumes généreux emplis de lumière naturelle grâce aux larges baies vitrées à galandage qui estompent la frontière entre intérieur et extérieur. Au rez-de-chaussée, le vaste séjour de 77m² constitue le cœur de la maison avec sa cheminée à foyer ouvert, créant un espace convivial et chaleureux, parfaitement agrémenté par un chauffage au sol. La cuisine, indépendante et entièrement équipée, s'ouvre sur un cellier avec accès au garage. Deux chambres viennent s'ajouter, tandis qu'une annexe de près de 30m², située de l'autre côté de la piscine, constitue une opportunité idéale pour recevoir en toute intimité.