

Maison de village en pierre à rénover avec extérieur et potentiel

198 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Uzès
Région : Occitanie
Mandat : CLA2503
Type : Maison de village
Surface : 180 m²
Surface Carrez : 180 m²
Pièces : 4
Orientation : Nord
Niveaux : 3
Salle de douche : 1

À seulement 10 minutes d'Uzès, cette maison de village en pierre s'élève sur trois niveaux pour une surface habitable d'environ 180m².

Le rez-de-chaussée dispose d'un hall d'entrée, d'une pièce avec cheminée, ainsi que d'une cour intime de 100m² avec un atelier. L'accès aux étages se fait par un escalier à vis.

Le premier étage propose trois belles pièces, une salle d'eau avec WC, tandis qu'au dernier niveau, deux grandes pièces d'environ 40m² chacune attendant d'être aménagées à votre convenance.

Des travaux de réhabilitation sont à prévoir (électricité, plomberie, menuiseries, isolation, chauffage, sols et murs...), mais beaucoup de potentiel pour la transformer en une demeure unique.

* Possibilité d'acquérir ce bien en Vente à terme libre (cf onglet dédié).

Diagnostic énergétique