

VENTE A TERME LIBRE : Maison Plain pied à proximité d'Uzès

Comptant : 425 000 €  
Mensualité : 1 125 € / 120 mois

Honoraires agence à charge vendeur



 SAINT-SIFFRET  
Viager-Invest

**VENTE A TERME LIBRE**

**BOUQUET: 425 000€**

**RENTES : 1 125€/mois sur 10 ans**



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre  
Ville : Uzès  
Région : Occitanie  
Mandat : VAT2505  
Type : Maison  
Surface : 170 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 560 000 €  
Mensualité : 1 125 €  
Durée des rentes : 120 mois  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Chauffage : Radiateurs à inertie marque Sauter +  
Climatisation réversible + Cheminée  
Eau usées : Fosse septique

### Diagnostic énergétique



142 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

VIAGER INVEST vous propose exclusivement cette propriété en VENTE A TERME LIBRE !

Devenez propriétaire de cette villa plain-pied, située à quelques minutes d'Uzès, grâce à une Vente à terme libre, et commencez à rentabiliser votre achat dès ce printemps !

Avec une surface habitable d'environ 170m<sup>2</sup> sur une belle parcelle de plus de 1 600m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour un projet locatif ou une résidence principale. Libre de toute occupation, vous pourrez immédiatement l'habiter et/ou la mettre en location.

Bouquet : 425 000€ Honoraires charge vendeur inclus

Rentes : 1 125€/mois pendant 10 ans

Prix d'achat : 560 000€ Honoraires charge vendeur inclus