

VENTE A TERME LIBRE : Maison de village à rénover avec potentiel locatif

Comptant : 115 000 €
Mensualité : 800 € / 120 mois

Honoraires agence à charge vendeur

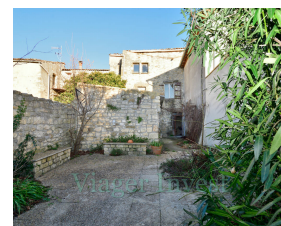


PROCHE UZES

VENTE A TERME LIBRE

BOUQUET: 115 000€

RENTES : 900€/mois sur 10 ans



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre
Ville : Uzès
Région : Occitanie
Mandat : VAT2504
Type : Maison
Surface : 180 m²
Valeur vénale : 198 000 €
Mensualité : 800 €
Durée des rentes : 120 mois
Surface Carrez : 180 m²
Pièces : 6
Niveaux : 3

VIAGER INVEST vous propose exclusivement cette propriété en VENTE A TERME LIBRE !

Située à seulement 10 minutes d'Uzès, cette maison de village, sur 3 niveaux et d'environ 180m², offre une opportunité d'investissement pour créer des appartements à louer.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une pièce avec cheminée avec accès à une cour intime de 100m² avec un atelier. Les étages sont accessibles par un bel escalier à vis. Le premier étage propose trois pièces avec une salle d'eau et WC, et le dernier étage comprend deux grandes pièces d'environ 40m² chacune.

Des travaux de réhabilitation sont à prévoir (électricité, plomberie, menuiseries, isolation, chauffage, sols et murs...).

Diagnostic énergétique