

VENTE A TERME LIBRE : Superbe Propriété dans l'Uzège

Comptant : 660 000 €  
Mensualité : 4 400 € / 120 mois

Honoraires agence à charge vendeur

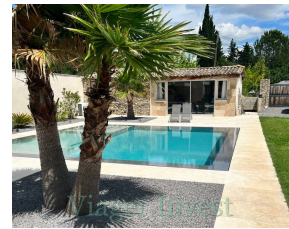


  
UZES

**VENTE A TERME LIBRE**

**BOUQUET: 660 000€**

**RENTES : 4 400€/mois sur 10 ans**



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme  
Ville : Uzès  
Région : Occitanie  
Mandat : VAT2501  
Type : Maison  
Surface : 290 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 1 190 000 €  
Mensualité : 4 400 €  
Durée des rentes : 120 mois  
Pièces : 7  
Chambres : 6  
Garage : 1  
Chauffage : Chauffage au sol  
Eau usées : Fosse septique  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2014

### Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

VIAGER INVEST vous propose exclusivement cette propriété en VENTE A TERME LIBRE !

À quelques minutes du centre historique d'Uzès, découvrez cette magnifique demeure contemporaine de 290m<sup>2</sup> sur un terrain paysagé d'environ 2 000m<sup>2</sup> aux senteurs de méditerranée.

Avec ses espaces lumineux, sa suite parentale de 40m<sup>2</sup>, son studio indépendant de 30m<sup>2</sup>, et une somptueuse piscine à débordement avec jacuzzi intégré et sa cuisine d'été à proximité, cette maison conjugue élégance et confort. Deux entrées, divers stationnements et un vaste garage de près de 100m<sup>2</sup> complètent cet ensemble d'exception.

Parfaitement située dans une région très touristique, cette propriété aux belles prestations offre également une excellente rentabilité locative, avec un haut potentiel hebdomadaire en saisons printanière et estivale.