

## Appartement neuf Grau-du-Roi Patio Nema

# 320 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Programme neuf  
Ville : Le Grau-du-Roi  
Région : Occitanie  
Mandat : CLA2506F  
Type : Appartement  
Année de construction : 2026  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 28

Découvrez un espace de vie moderne et lumineux idéalement situé au Grau-du-Roi, fusion parfaite entre confort, esthétique et fonctionnalité. Ce programme immobilier neuf vous offre des appartements contemporains avec des finitions de qualité, des balcons ensoleillés et des espaces communs agréables. Profitez d'une ambiance paisible tout en étant à proximité des attractions locales et de la magnifique plage.

Le quartier est un véritable bijou, mêlant tranquillité et dynamisme. Vous serez séduit par son environnement naturel, ses rues calmes et la convivialité de ses résidents. De plus, l'accès rapide aux commodités locales, aux espaces verts et aux loisirs en fait un lieu de vie prisé. Le Grau-du-Roi se distingue par ses marchés animés, ses restaurants de fruits de mer et sa vie culturelle riche, rendant chaque journée unique.

### Diagnostic énergétique